Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche

OPERE PUBBLICHE

Il Programma Triennale delle Opere Pubbliche è lo strumento con cui il Comune individua i grandi interventi e le opere che modificheranno la città (strade, edifici scolastici, parchi, edifici pubblici, ecc.). Indica tempi e risorse destinate ai lavori da eseguire nel triennio.

Il Programma Triennale delle opere pubbliche e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro (il valore deve essere considerato al netto dell’IVA o altre imposte) e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all’articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l’indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici.

Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell’inserimento nell’elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica. Ai fini dell’inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente, ove previsto, il documento di fattibilità delle alternative progettuali, di cui all’articolo 23, comma 5 D.Lgs. n.50/2016.

Nell’ambito del programma le amministrazioni aggiudicatrici individuano anche i lavori complessi e gli interventi suscettibili di essere realizzati attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato.

Si elencano nondimeno le opere pubbliche di valore inferiore, cionondimeno ritenute strategiche dalla Amministrazione comunale.

ANNO 2024

Interventi

Interventi sopra 100.000 Euro

Nessuno

Interventi sotto 100.000 Euro

Tetto immobile Via Molino Nuovo

Bussola ingresso Palestra Comunale lato nord

Rifacimento copertura spogliatoi campo sportivo comunale

Sistemazione temporanea fondo cortile “Curton” di Via Ruva

Interventi sulla segnaletica (con 50% contributo Provincia di Novara)

Progettazioni

Progettazione esecutiva spogliatoi campo sportivo

Modifica parziale Piano Regolatore Comunale

Progettazione esecutiva ristrutturazione casa Calciati (se confermato contributo regionale).

Progettazione “Comunità Energetica Borgo 1”(in base alle fattibilità tecnica economica)

ANNO 2025

Interventi

Interventi sopra 100.000 Euro

Rifacimento muro di cinta campo sportivo comunale

Ristrutturazione casa Calciati – (Se confermato contributo regionale)

Impianti fotovoltaici “Comunità Energetica Borgo 1” (in base alle fattibilità tecnica economica)

Interventi sotto 100.000 Euro

Costruzione loculi cimitero (se pervengono richieste)

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2024 - 2026

Apertura secondo ingresso Curton da Via Ruva.

Realizzazione servizi igienici Curton

Progettazioni

Progettazione servizi igienici e secondo ingresso Curton da Via Ruva.

Verifica statica della torre campanaria

ANNO 2026

Interventi

Interventi sopra 100.000 Euro

Costruzione nuovi spogliatoi campo sportivo

Interventi sotto 100.000 Euro

Al momento non prevedibili

Progettazioni

Al momento non prevedibili

Costituendo il presente documento un indirizzo di carattere generale per la programmazione del triennio 2024-2026 l'amministrazione si riserva di rivedere e meglio definire e declinare il piano degli investimenti e delle opere pubbliche sia in funzione delle diverse priorità che dovessero palesarsi che delle risorse finanziarie effettivamente disponibili al momento della realizzazione dei progetti.

Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi

Interventi

Interventi Chiesa Parrocchiale per protezione da infiltrazioni – In corso a 1 Luglio 2024

Progettazioni

In attesa approvazione da Sovrintendenza del Progetto di riqualificazione area "Curton"

In attesa approvazione da Sovrintendenza del Progetto di rifacimento muro di cinta campo sportivo.

C) RAGGIUNGIMENTO EQUILIBRI DELLA SITUAZIONE CORRENTE E GENERALI DEL BILANCIO E RELATIVI EQUILIBRI IN TERMINI DI CASSA

L'Ente indirizzerà e monitorerà la propria operatività gestionale ed organizzativa ai fini del rispetto degli equilibri di bilancio e di cassa garantiti in fase previsionale.

D) PRINCIPALI OBIETTIVI DELLE MISSIONI ATTIVATE

In data 10 Giugno 2024, in questo Comune, si sono tenute le elezioni amministrative; di seguito si espone in linea generale il programma di mandato che troverà principale sviluppo negli esercizi oggetto del presente DUP.

OBIETTIVI GENERALI

L'amministrazione Comunale di Borgolavezzaro, eletta il 10 giugno 2024, intende continuare l'azione caratterizzata da :

E) GESTIONE DEL PATRIMONIO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E DEL TERRITORIO E PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEI BENI PATRIMONIALI

Con riferimento al Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare, nell'esercizio 2023 è prevista l'alienazione del seguente immobile:

- Immobile in Via San Bernardo (ex abitazione Battaglia Ercolina) Stima presunta € **18.700,00**

DESCRIZIONE DEL BENE

IMMOBILE VIA SAN BERNARDO

UBICAZIONE

Borgolavezzaro, Via San Bernardo n. 39/41

CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micr Zona	Categoria	Class	Consistenza	Superfici e Catastale	Rendita	
34	468	1	u		C/1	2	12 MQ	17	123,33	
34	468	2	u		A/4	1	1,5 VANI	33	55,78	
34	1003	1	u		A/6	2	2 VANI	52,00	48,55	
34	1003	2	u		A/6	2	1,5 VANI	52,00	36,41	

CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie ha area	Deduz	Reddito		
							Dominicale	Agrario	
34	313			ENTE URBANO	000100				

ALTRI DATI

CONFINI	Nord:
----------------	-------

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2024 - 2026

	Ovest: Est: Sud:
<i>PROPRIETA'</i>	Antico possesso
<i>DESTINAZIONE URBANISTICA</i>	Il P.R.G.C. classifica l'area Centro Storico
<i>STATO DI CONSERVAZIONE</i>	Fatiscente
<i>EVENTUALI VINCOLI E PESI</i>	Vedasi P.R.G.C.
<i>CONTO DEL PATRIMONIO</i>	Valore assegnato da perizia : Euro 18.700,00

- Terreno (donazione Calciati) Stima presunta € 2.700,00

DESCRIZIONE DEL BENE

TERRENI A PIOPPETO S.P. PER CILAVEGNA
--

UBICAZIONE

TERRENO A PIOPPETO S.P. PER CILAVEGNA SNC
--

CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		
							Dominicale	Agrario	
22	14			Seminativo irriguo cl. 5	0.15.60		7,65	6,04	
22	15			Seminativo irriguo cl. 4	0.13.00		6.38	4,70	

ALTRI DATI

<i>CONFINI</i>	Nord: Ovest: Est: Sud:
<i>PROPRIETA'</i>	Donazione al Comune " Calciati"
<i>DESTINAZIONE URBANISTICA</i>	Area agricola produttiva
<i>STATO DI CONSERVAZIONE</i>	A pioppeto
<i>EVENTUALI VINCOLI E PESI</i>	Vedasi P.R.G.C.
<i>CONTO DEL PATRIMONIO</i>	Valore assegnato da perizia: Euro 2.700,00