



COMUNE DI BORGOLAVEZZARO

(Provincia di Novara)

SETTORE AFFARI GENERALI - SEGRETERIA E SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZI AMMINISTRATIVI E ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE N. **311** IN DATA **05/12/2024**

OGGETTO: ALLOGGI E.R.P. AGEVOLATA DI PROPRIETA' COMUNALE -
AGGIORNAMENTO CANONE

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **cinque** del mese di **dicembre**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona di Renato Padoan

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione di Consiglio n. 30 del 22/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026;

PRESO e DATO ATTO che i documenti programmatici su indicati prevedono tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto responsabile del servizio l'adozione degli atti relativi alla gestione del patrimonio comunale;

RICORDATO:

- che il Comune di Borgolavezzaro è proprietario di n° 3 alloggi siti in Borgolavezzaro via Molino Nuovo 23 - 24 recuperati in edilizia agevolata ai sensi della legge 03.08.1978 n. 457;
- che, a seguito di un pubblico concorso, con deliberazione n° 60 in data 01.08.2001 detti alloggi sono stati assegnati in locazione ai sotto indicati concorrenti:
 - V. M.
- che ai sensi dell'art.12, comma 2, del regolamento della Regione Piemonte 8 giugno 1994 n. 4 "Regolamento per l'esecuzione dei programmi costruttivi di nuove costruzioni e di recupero in regime di edilizia agevolata-convenzionata", la determinazione del canone di locazione di tali alloggi è stabilita dalla legge 27 luglio 1978 n. 392 e s.m.i.;
- che con propria determinazione n. 268 in data 02.10.2001 sono stati determinati, in applicazione della normativa su indicata, i rispettivi canoni di locazione;

VISTO l'art. 24 della legge 27 luglio 1978 n. 392 e s.m.i. che prevede l'adeguamento dei canoni di locazione in base al 75% dell'indice dei prezzi al consumo dell'ISTAT;

RITENUTO dover provvedere all'adeguamento dei canoni di locazione come da schema seguente:

NOMINATIVO	mensilità 31/01/2008	AGGIORNAMENTO ISTAT AL 31/12/2008	75% ISTAT		CANONE annuale 2008
V. M.	160,71	5,1000	3,825	€ 166,86	€ 2.002,29
		AGGIORNAMENTO ISTAT AL 01/07/2024		AGGIORNAMENTO ISTAT AL 01/07/2024	CANONE mensile dal 01/12/2024
V. M.	2.002,00	1,3290	1,247	€ 2.496,00	€ 208,00

VISTA la deliberazione G.C. n° 52 in data 26.04.06, con la quale è stato approvato il nuovo schema di contratto di locazione e preso atto:

- che il contratto è stipulato a tempo indeterminato;

- che il canone è determinato ai sensi della legge 27 luglio 1978 n. 392 e s.m.i. con aggiornamenti annuali;
- che le spese di registrazione sono a carico dell'assegnatario e del Comune in parti uguali;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE l'aggiornamento dei canoni di locazione come da schema allegato sotto la lett. "A";
- 2) DI DARE ATTO che conseguentemente si applicano i seguenti canoni annui:
 - Sig.ra V. M. alloggio Foglio 10 Sub. 3 canone € 2.496,00
- 3) DI INCAMERARE i canoni per un importo annuo complessivo di € 2.496,00 al cap. 1690/99 del bilancio pluriennale 2024/2026 e per periodo residuo se ne terrà conto nella stesura dei bilanci futuri;
- 4) DI COMUNICARE l'adozione del presente provvedimento agli soggetti interessati

La presente Determinazione è stata adottata ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Borgolavezzaro, lì **05/12/2024**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente
RENATO PADOAN