



COMUNE DI BORGOLAVEZZARO

“ Paese sulla strada delle risaie ”

PROVINCIA DI NOVARA

P.zza Libertà n° 10 – C.A.P. 28071 – P.I. 00423590033
tecnico.borgolavezzaro@reteunitaria.piemonte.it

AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI LOCALI SITI A BORGOLAVEZZARO DA DESTINARSI A MICRONIDO.

Questa Amministrazione Comunale intende procedere alla locazione di un locale da destinarsi a micronido, di superficie lorda mq. 109 sito in Borgolavezzaro via Parvopassu 16 come meglio identificato dai seguenti dati catastali F. 34 – mapp. 216.

Si invitano, pertanto, gli interessati alla locazione dell'immobile suddetto a far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune nella sede municipale, **entro le ore 12.00 del giorno 02 marzo 2012**, La propria migliore offerta.

L'offerta

L'offerta in bollo (marca da € 14,62), e sottoscritta dall'interessato o, in caso di società, dal legale rappresentate, dovrà pervenire al Comune in busta chiusa, riportante sull'esterno la scritta: "Offerta per locazione immobile sito a Borgolavezzaro da destinarsi a MICRONIDO".

L'offerta dovrà contenere

1. le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale e domicilio dell'offerente;
2. il canone annuo di locazione offerto, in cifre ed in lettere (non saranno tenute in considerazione le offerte indicanti una misura del canone mensile inferiore a quella di € **100,00** –
3. la dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni previste nel presente avviso e nello schema contrattuale allegato;
- 4 la dichiarazione di possesso dei requisiti generali previsti per la stipulazione di contratti con enti pubblici;
5. la dichiarazione di possedere i requisiti prescritti per la gestione di nidi per l'infanzia;

Condizioni della locazione.

Il contratto di locazione, conformemente a quanto stabilito dall'art. 27 della L. 27.07.1978 n. 392, avrà durata di anni sei dalla sottoscrizione del contratto e rinnovabile per la stessa durata se non interviene disdetta con lettera R.R. almeno sei mesi prima. Ciascuna parte può comunicare, a mezzo di lettera raccomandata, la propria volontà di disdire il contratto almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

L'unità immobiliare concessa in locazione deve essere destinata ad esclusivo uso di micro-nido d'infanzia con espresso divieto di ogni altra diversa destinazione.

Qualsiasi, anche parziale, mutamento di destinazione è tassativamente vietato con il diritto del locatore di chiedere la risoluzione del contratto ai sensi di legge. L'immobile viene concesso in locazione completo degli arredi il cui elenco completo dovrà formare oggetto di apposito verbale compilato all'atto della consegna dell'immobile medesimo.

L'offerente dovrà obbligarsi a dare priorità alle iscrizioni al micronido dei bambini residenti nel territorio del Comune di Borgolavezzaro.

Il conduttore dovrà rispettare le norme previste dalle leggi che regolamentano questo tipo di servizio in relazione al rapporto numerico operatore/utente, al numero degli iscritti, all'organizzazione del servizio mensa, all'età di accoglienza scolastica e a quant'altro



COMUNE DI BORGOLAVEZZARO

“ Paese sulla strada delle risaie ”

PROVINCIA DI NOVARA

P.zza Libertà n° 10 – C.A.P. 28071 – P.I. 00423590033
tecnico.borgolavezzaro@reteunitaria.piemonte.it

disciplinato dalla normativa in vigore a tali servizi. Il personale dovrà essere in possesso dei requisiti di legge, sia per quanto riguarda i titoli di studio, sia per l'idoneità fisica.

Ogni responsabilità sotto il profilo giuridico, amministrativo, economico, igienico sanitario ed organizzativo è a carico del conduttore;

Il canone di locazione dovrà pagarsi in rate anticipate mensili entro il giorno cinque di ogni mese. A decorrere dal secondo anno di durata del rapporto contrattuale, il canone sarà aggiornato nella misura del 75% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, intervenuta nel periodo che intercorre tra il mese precedente l'inizio della locazione ed il mese precedente l'inizio del nuovo anno di locazione.

Aggiudicazione.

La locazione sarà assegnata al concorrente che avrà offerto la percentuale di rialzo più alta rispetto al canone posto a base di gara. La locazione verrà assegnata anche in presenza di una sola offerta valida.

Non saranno tenute in considerazione le offerte:

1. indicanti una misura del canone mensile inferiore ad €100,00;
2. che, per la loro incompletezza rispetto a quanto richiesto, non risultino suscettibili di valutazione.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo on line del Comune e nella sezione "Appalti-Gare-Aste" del sito internet del Comune

Per eventuali informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Servizio tecnico.

DLGS. 30 GIUGNO 2003 N.196. Ai sensi dell'articoli 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n.196 si forniscono le informazioni di seguito indicate.

- a) I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura la locazione dell'immobile
- b) Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo, si precisa che:
 - per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, la Ditta concorrente è tenuta a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima;
 - per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale conclusione del contratto, la Ditta che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti sarà sanzionata con la decadenza dall'aggiudicazione;
- c) I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i. e del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- d) Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.
- e) I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti.
- f) Il titolare del trattamento dei dati è il Comune, il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del servizio.
- g) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 e segg. D. Lgs. 30 giugno



COMUNE DI BORGOLAVEZZARO

“ Paese sulla strada delle risaie ”

PROVINCIA DI NOVARA

P.zza Libertà n° 10 –C.A.P. 28071 – P.I. 00423590033
tecnico.borgolavezzaro@reteunitaria.piemonte.it

LEGGE 241/1990 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio e il Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Stefano Ubezio.

Il procedimento ha avuto inizio il 13 ottobre 2011 e avrà termine entro il 31 marzo 2012.

Eventuali informazioni e chiarimenti, nonché copia del presente avviso e dello schema contrattuale potrà essere richiesta al responsabile del servizio Geom. Stefano Ubezio: tel.

0321/885815 - fax 0321/885816 - E-mail: tecnico.borgolavezzaro@reteunitaria.piemonte.it

[@reteunitaria.piemonte.it](mailto:tecnico.borgolavezzaro@reteunitaria.piemonte.it) - posta elettronica certificata

borgolavezzaro@cert.ruparpiemonte.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ubezio geom. Stefano