



# COMUNE DI BORGOLAVEZZARO

## Provincia di Novara

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2018

L'anno **duemila diciotto** addì **27** del mese di **febbraio** alle ore 18 e minuti 15 nella sala consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dallo Statuto e dal Regolamento Comunale, sono convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE

Sono presenti i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
ACHILLI Annalisa	Sindaco	X	
PADOAN Renato	Consigliere	X	
BISCALDI Elisa	Consigliere	X	
TRASO Matteo	Consigliere	X	
DEGRATE Emanuele	Consigliere		X
LOBBIA Elisabetta	Consigliere	X	
IPPOLITO Andrea	Consigliere	X	
BARISON Antonio	Consigliere	X	
RADICE Bruno	Consigliere		X
MORTARINO Lino	Consigliere	X	
<b>TOTALE</b>		<b>8</b>	<b>2</b>

Assiste l'adunanza la Dott. Carrera Carlo, Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la signora ACHILLI Annalisa nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco illustra il punto posto all'ordine del giorno:

PREMESSO che l'art. 1, comma 639, della L. n. 147 del 27 dicembre 2013 e successive integrazioni e modificazioni, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 14 della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 testualmente recita:

"All'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147: a) al comma 639, le parole: "a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile" sono sostituite dalle seguenti "a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9";

b) il comma 669 è sostituito dal seguente "Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13, comma 2, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9";

c) al comma 678 sono aggiunti, in fine, i seguenti periodi: "Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento. I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento";

d) al comma 681 sono aggiunti, in fine, i seguenti periodi: "Nel caso in cui l'unità immobiliare è detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, il possessore versa la TASI nella percentuale stabilita dal comune nel regolamento relativo all'anno 2015";

VISTO l'art. 1 della L. 208/2015: comma 26 – Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuibili alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015. La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, né per gli enti locali che deliberano il predissesto, ai sensi dell'articolo 243-bis del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o il dissesto, ai sensi degli articoli 246 e seguenti del medesimo testo unico di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000;

VISTA la modificazione apportata dalla successiva Legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Legge di Stabilità 2017) all'art. 1, comma 42, lettera a) che recita "al comma 26, le parole: <per l'anno 2016> sono sostituite dalle seguenti: <per gli anni 2016 e 2017>;

VISTA il disegno di legge "Bilancio 2018" presentato dal Governo alle Camere che estende al 2018 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle regioni e degli enti locali;

CONSIDERATO inoltre, che l'art. 1, comma 54 stabilisce che per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75%;

ATTESO che il tributo per i servizi indivisibili (TASI) è finalizzato a coprire i costi relativi ai servizi indivisibili erogati dal Comune;

CONSIDERATO che sono considerati servizi indivisibili quelli rivolti omogeneamente a tutta la collettività che ne beneficia indistintamente, con l'impossibilità di quantificare l'utilizzo da parte del singolo cittadino ed il beneficio che lo stesso ne trae;

DATO ATTO che, dalle risultanze di bilancio emerge che le quote dei costi relativi ad alcuni dei servizi indivisibili erogati dal Comune per l'anno 2018 sono i seguenti:

Servizi	Costi
Servizio viabilità e illuminazione pubblica	106.000,00
Servizio di gestione e manutenzione del patrimonio/ufficio tecnico	61.450,00
Servizi relativi alle politiche giovanili, sport e tempo libero	19.300,00

VISTI - l'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006 che dispone che le tariffe e le aliquote devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione; se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma nei termini previsti per la deliberazione del bilancio di previsione hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di approvazione; in mancanza si intendono prorogate quelle vigenti per l'annualità precedente;

- l'art. 1, comma 683 della legge n. 147 del 2013 che dispone che il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili ed i relativi costi, con possibilità di differenziarle in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

- l'art. 13, comma 15, del decreto legge n. 201 del 2011 che dispone che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del predetto termine;

RITENUTO di confermare, per l'anno 2018, l'applicazione delle seguenti misure:

- **Azzeramento** dell'aliquota TASI per tutti gli immobili ad eccezione di quelli censiti in categoria D10 - fabbricati rurali strumentali;

- **aliquota 0,2%** per abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze con detrazione di euro 50,00 per ogni figlio convivente fino al 26° compleanno compreso, con un massimo di euro 200,00;

- **aliquota del 0,1%** per gli immobili censiti in categoria D10 - fabbricati rurali strumentale;

VISTO l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTI i pareri favorevoli (in atti) in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del succitato D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 che di seguito integralmente si riporta: "In merito alla suddetta proposta di deliberazione del Consiglio comunale si esprime parere, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, favorevole";

VISTO lo statuto comunale;

---

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Borgolavezzaro, lì 27.02.2018

Il Responsabile del Servizio  
F. to Dott. Carlo Carrera

---

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica - contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267

Borgolavezzaro, lì 27.02.2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F. to Dott. ssa Enrica Dorisi

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione;

VISTI i pareri di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI favorevoli resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti;

#### DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di confermare anche per l'anno 2018, l'applicazione delle seguenti misure:
  - **Azzeramento** dell'aliquota TASI per tutti gli immobili ad eccezione di quelli censiti in categoria D10 – fabbricati rurali strumentali;
  - **aliquota 0,2%** per abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze con detrazione di euro 50,00 per ogni figlio convivente fino al 26° compleanno compreso, con un massimo di euro 200,00;
  - **aliquota del 0,1%** per gli immobili censiti in categoria D10 - fabbricati rurali strumentali;
3. di dare atto che il gettito derivante dall'applicazione della TASI sarà introitato sul capitolo 170 del bilancio di previsione 2018/2020 in corso di formazione;
4. di demandare al Settore Finanziario-Tributi la pubblicazione delle aliquote nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze entro i termini previsti dalla normativa vigente;
5. di dare atto, inoltre, che il Responsabile del Settore Finanziario-Tributi provvederà, in esecuzione della presente deliberazione e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni contenute negli strumenti giuridici interni di questo Ente, all'adozione di tutti gli atti di propria competenza.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

di rendere immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'articolo 134, IV comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL SINDACO  
F. to Dott. sa Annalisa Achilli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to Dott. Carlo Carrera

---

Per copia conforme all'originale:

li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Carlo Carrera

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutiva, a partire dal: \_\_\_\_\_

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to Dott. Carlo Carrera

---

ESECUTIVITÀ

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

decorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000

Borgolavezzaro, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to Dott. Carlo Carrera