

COMUNE DI BORGOLAVEZZARO

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2018 Scadenza versamento acconto (18/06/2018)

Avviso

Il **18 giugno 2018** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU. Le aliquote per l'esercizio 2018 sono le seguenti:

Tipologia	Aliquota
Abitazione principale (<u>solo cat. A/1, A/8 e A/9</u>) e relative pertinenze (detrazione euro 200,00)	0,4%
Altri fabbricati	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Terreni agricoli (per le fattispecie diverse da quelle previste dall'art. 1 della Legge 208/2015, comma 13)	1,06%
Unità immobiliare concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, subordinatamente alla sussistenza delle specifiche condizioni introdotte dalla Legge di stabilità 2016 e disciplinate dall'art. 11 del regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale	1,06%

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali.

Novità in vigore dal 2016

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttibile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre sempre dal 2016:

- la base imponibile ai fini IMU è ridotta al 50% per l'unità immobiliare, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. (Per ulteriori informazioni si rinvia al sito istituzionale dell'Ente). L'unità immobiliare concessa in comodato è considerata altro fabbricato ai fini del versamento dell'imposta.
- è ridotta al 75% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari concesse in affitto a canone concordato.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (B016):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante bollettino postale approvato con D.M. 23/11/2012.

L'importo minimo dovuto ai fini dell'IMU è pari ad € 12,00, da intendersi come tributo complessivo da versare su base annua.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune.

L'Amministrazione Comunale